



## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL Du mercredi 13 septembre 2023 Séance ordinaire

Le mercredi treize septembre deux mil vingt-trois, à vingt heures le Conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire en salle du Conseil, sous la présidence de Madame Marie-Madeleine HAMARD, Maire sur l'ordre du jour suivant :

Sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du procès-verbal de la réunion du 05/07/2023,
- Compte rendu des décisions prises par Madame le Maire dans le cadre des délégations qui lui ont été consenties par les membres du conseil municipal,
- Fonds de concours :
  - Multi projets
  - Sécurisation de voirie
  - Maison commune résidence seniors
- Tarifs et règlement de location de salles,
- Régularisation de facture,
- Cession immobilière 60 rue de l'étang,
- Modification de la durée hebdomadaire de service d'un agent à temps complet,
- Demandes D.P.U. (Droit de Préemption Urbain),
- Informations diverses,
- Questions des conseillers

**Etaient présents :** Mesdames MM. HAMARD, A. LORY, C. PAULO, A. ROLLAND, MJ. SALLÉ, C. SAILLEAU, C. SIDZIMOVSKI.  
Messieurs J. BUCAILLE, P. BIZET, P. DOMENECH, JC LAMBERT, C. MARSAS, M. NEVES, A. SERGENT, B. VASLIN.

**Absents ayant donné pouvoir :** Mesdames L. PIGEON à C. MARSAS ; C. GONDRY à C. SAILLEAU ; M. HENRIQUES à B. VASLIN ; L. SALLÉ à MJ. SALLÉ  
Messieurs P. DE BRAUWER à C. PAULO ; S. ROMAIN à P. BIZET

**Absents :** C. GOUINEAU ; N. EMZIVAT

**Secrétaire de Séance :** Madame Marie-José SALLÉ

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE du 05 juillet 2023 :** Aucune remarque n'étant faite le procès-verbal est adopté.

**44/2023 DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS A LA CC VAL DE SULLY**

**Multi projets**

Cette délibération annule la délibération n° 23/2023 concernant l'équipement de la salle de classe.

En effet, il est préférable de faire une demande de fonds de concours multi projet lors de la dernière session de Fonds de Concours, la Commune d'OUZOUER SUR LOIRE soumet donc les éléments suivants au Conseil :

- Le renouvellement de l'équipement d'une classe par la société ALTRAD pour un montant de 4 625,00 € HT, imputation 21841.
- L'acquisition de 5 « mange debout » par la société ALTRAD pour un montant de 444,70 € HT, imputation 2188.
- L'acquisition d'une nouvelle climatisation pour le salon de coiffure par l'entreprise ALFROY pour un montant de 3 471,00 € HT, imputation 2188.

Le montant de l'ensemble de ces dépenses s'élève à 8 540.70 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **DE SOLLICITER** auprès de la Communauté de Communes du Val de Sully un fonds de concours d'un montant de 50 % du reste à charge soit la somme de 4 270.35 € HT.

#### 45/2023 DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS A LA CC VAL DE SULLY Sécurisation de voirie – plateaux ralentisseurs

Au vu de la dangerosité du carrefour RD953 (rue Henry Millet) et RD952 (rue de Gien), une rencontre avec les services de l'Agence Territoriale de Sully a eu lieu afin d'envisager des solutions.

Vu l'étude de faisabilité effectuée par Monsieur Patrick FOREST,  
Vu le montant du marché remporté par la société COLAS pour une somme 63 354,60 € HT de travaux,  
Vu le coût de la maîtrise d'œuvre faite par M FOREST de 4 800 € HT,  
Ces dépenses d'un montant de 68 154.60 € HT sont imputées à l'article 2152.

Vu la demande de subvention déjà faite auprès du Département d'un montant de 40 920.00 € par délibération n° 06/2023, pour laquelle la commune s'est vue attribué la somme de 40 000€.

Le montant restant à la commune est de 28 154,60 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **DE SOLLICITER** auprès de la Communauté de Communes du Val de Sully un fonds de concours d'un montant de 50 % du reste à charge soit la somme de 14 077,30 € HT.

#### 46/2023 DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS A LA CC VAL DE SULLY Maison commune résidence seniors

Depuis plusieurs années la municipalité œuvre pour permettre aux personnes âgées de la Communauté de communes, de rester sur leur territoire le plus longtemps possible.  
Par délibération n° 02/2021 du 27 janvier 2021, le Conseil Municipal a adopté le projet de construction d'une résidence seniors sur la commune par la société P2i avec le bailleurs social France LOIRE ;

Des administrés de plusieurs communes de la Communauté de communes ont déjà fait connaître leur envie d'intégrer cette résidence.

La délibération n° 63/2022 du 24 novembre 2022 a approuvée l'achat d'une salle de 100 m2 qui sera un lieu de vie entre les résidents mais aussi de partage intergénérationnel.

Le coût de cette salle, construite par la société P2i, est de 245 700 € (214 200,00 € HT de Travaux et 31 500,00 € HT de Maitrise d'œuvre). Dépenses imputées au compte 2313.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **DE SOLLICITER** auprès de la Communauté de Communes du Val de Sully un fonds de concours d'un montant de 50 % du reste à charge soit la somme de 122 850 € HT.

### 47/2023 TARIFS DES LOCATIONS DE SALLES

Madame Le Maire propose

- ❖ De modifier le règlement intérieur et de revaloriser le montant des différentes locations des salles,
- ❖ De maintenir la minoration de 50 % sur les tarifs particuliers Oratoriens, aux personnels actifs de la Commune, pour la location d'une salle 1 fois par an uniquement,
- ❖ De mettre gratuitement à disposition des associations oratoriennes une salle 1 fois par an.
- ❖ La Mairie se réserve le droit d'accorder 1 salle, gratuite sur 1 journée en cas d'évènement exceptionnel.

	Associations, entreprises Oratoriennes Journée		Particuliers Oratoriens		Associations, entreprises, particuliers extérieurs	
	Hiver	Eté	Hiver	Eté	Hiver	Eté
Salle <b>BALLOT</b> 300 personnes	200 €	130 €	Journée 420 € Forfait 630 €	Journée 320 € Forfait 480 €	Journée 500 € Forfait 800 €	Journée 400 € Forfait 700 €
Grande Salle de l' <b>AMITIE</b> 120 personnes		60 €		Journée 172 € Forfait 260 €		Journée 200 € Forfait 350€
Salle Moyenne de l' <b>AMITIE</b> 60 personnes	75 €	40 €	Journée 190 € Forfait 275 €	Journée 140 € Forfait 210 €	Journée 220 € Forfait 300 €	Journée 220 € Forfait 300 €
Salle de séminaire <b>Espace GAND</b> 40 personnes	150€	80 €			170 €	90 €

Horaire : Hiver (01/11 au 31/03), été (01/04 au 31/10)

Forfait week end : du vendredi 14h au dimanche 24h

Forfait ménage 250 €

Journée : 8h – 24 h

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **DE VALIDER** les tarifs des locations de salles à compter du 01/01/2024,

- **D'APPROUVER** le règlement intérieur joint

48/2023 REMBOURSEMENT DE FRAIS ENGAGES PAR UN ELU  
AU NOM DE LA COMMUNE

Un élu a réglé sur ses deniers personnels une dépense concernant les repas des artificiers du 14 juillet dernier

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **D'AUTORISER** le remboursement de la somme de 72.50 € à cet élu.

49/2023 CESSION IMMOBIERE

Madame le Maire rappelle au conseil que l'immeuble sis 60 rue de l'Etang à Ouzouer-sur-Loire, est un bien privé de la commune ;

Ce bien était jusque-là en location, mais suite au décès de la locataire et compte tenu de la conjoncture et des travaux à prévoir, il n'y a pas d'intérêt à conserver ce bien.

Suite à l'affichage d'un avis de mise en vente et la parution d'une annonce sur notre site internet et autres supports de communication, une offre d'achat d'un montant de 85 500 € a été reçue par courrier en date du 08/08/23 ;

Vu l'estimation du bien réalisée par le service des Domaines dont la valeur vénale a été fixée à 95.000 € (avec une marge d'appréciation possible de -10%)

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

Considérant que les dépenses indispensables pour remettre cet immeuble en bon état seraient très élevées et hors de proportion avec les ressources dont la commune pourrait disposer à cet égard,

Considérant que ledit immeuble n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal

Considérant que, dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **D'AUTORISER** la cession de l'immeuble sis à Ouzouer-sur-Loire, 60 rue de l'étang, cadastré section AL 60 d'une superficie habitable de 58.83 m<sup>2</sup> au profit de Mme BERRUET Virginie pour la somme de 85.500 €

- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer tous documents se rapportant à cette cession et notamment l'acte notarié qui sera signé en l'étude de Maître SOUESME – 4 rue Henry Millet 45570 OUZOUEUR SUR LOIRE.

50/2023 MODIFICATION DE LA DUREE HEBDOMADAIRE DE SERVICE  
D'UN EMPLOI A TEMPS COMPLET

Madame le Maire informe l'assemblée que compte tenu de la demande d'un agent à ne plus être mis à disposition de la Communauté de communes, il convient de modifier la durée hebdomadaire de service de l'emploi correspondant.

Cette modification étant supérieure à 10% de la durée du temps de travail initialement fixée, celle-ci doit être considérée comme une suppression de poste.

Cette modification impliquant la perte de l'affiliation à la CNRACL de l'agent occupant l'emploi permanent, celle-ci doit être considérée comme une suppression de poste.

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, notamment ses articles 34 et 97,

Vu le décret n° 91-298 du 20 mars 1991 modifié portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés sur des emplois permanents à temps non complet,

Vu la demande d'avis du comité technique paritaire faite en date du 09/08/2023

Vu le tableau des effectifs,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des votants décide :

- **DE SUPPRIMER** le poste correspondant dont la durée du temps de travail de 35h/35ème créé par délibération et **DE CREER** simultanément le nouveau poste à 23h/35ème à compter du 01/10/2023.

Madame le Maire suspend provisoirement la séance pour donner la parole au public.

Monsieur Thierry VAILLANT remercie la Municipalité de la confiance accordée à l'association de pêche pour le maintien de la pêche sportive à l'étang communal.

Madame le Maire lui rappelle :

- c'est effectivement ce qui a été décidé par le Conseil, mais aussi qu'il est nécessaire de revoir la convention en place rapidement,
- l'étang est effectivement communal, c'est un lieu de vie où les administrés peuvent se promener, pique-niquer...

Réouverture de séance.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20 heures 25.

Le secrétaire de séance  
Marie-José SALLÉ



Le Maire  
Marie-Madeleine HAMARD



